



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Donnerstag, 19.03.2026**, um **19:00 Uhr**
Findet im Sitzungssaal des Rathauses eine
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

Genehmigung von Niederschriften

1. Bauvoranfragen
 - 1.1 3. Verlängerung der Bauvoranfrage zur Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes, Kapf 23, Fl.-Nr. 203 - Gem. Gunzesried
 - 1.2 Errichtung eines Einfamilienhauses; hier Zustimmung Bau-Turbo, Schwandener Straße 37, Fl.-Nr. 473/18 - Gem. Blaichach
 - 1.3 Atelierwerkstatt, Wiesachweg 1, Fl.-Nr. 56 - Gem. Gunzesried
2. Baugesuche
 - 2.1 Verlängerung der Baugenehmigung zum Abbruch der best. Tenne u. Ersatzneubau mit 4 WE, Umnutzung und Erweiterung der best. Landwirtschaft zur Pferdehaltung, Tanne 2, Fl.-Nrn. 257, 257/1, 258, 256, 260/2 - Gem. Blaichach
 - 2.2 1. Tektur zur Demontage bestehender Dachstuhl und Wiederaufbau neuer Dachstuhl; hier Abbruch und Neubau des DG mit Einbau einer zusätzlichen Wohneinheit zu insg. 5 WE, Unter den Eichen 2 + 2a, Fl.-Nr. 32/15 - Gem. Blaichach
 - 2.3 1. Tektur zur Sanierung einer Berghütte; hier Abbruch und Ersatzbau des Anwesens, Birkachweg 21, Fl.-Nr. 781/30 - Gem. Gunzesried
 - 2.4 Wohngebäude mit 4 Wohneinheiten; hier Zustimmung Bau-Turbo, Unterm Bild 24, Fl.-Nr. 502/5 - Gem. Blaichach
 - 2.5 Sanierung und Aufstockung des Dachgeschosses; Schwanden 12; Fl.-Nr. 322/2 - Gemarkung Blaichach
 - 2.6 Sanierung und Dachausbau für Wohnhaus mit zwei WE, Einbau einer Dachgaube zur besseren Belichtung sowie energetische Verbesserung, Säge 3, Fl.-Nr. 390 - Gem. Gunzesried
 - 2.7 9. Verlängerung der Baugenehmigung zum Neubau einer Doppelhaushälfte "Haus A", Bauplan 0929/05, Im Krummen 2, Fl.-Nr. 56/1 - Gem. Blaichach
 - 2.8 Nutzungsänderung - Lager in Wohnraum, Altmummen 12, Fl.-Nr. 179/3 - Gem. Blaichach
 - 2.9 Abriss Gaube und Ersatz durch einen Wiederkehr, Errichtung eines Carports, Edelweißweg 10, Fl.-Nr. 22/10 - Gem. Blaichach
 - 2.10 Einbau einer Schleppdachgaube, Neubau einer Terrasse mit Glasdach, Ahornweg 2, Fl.-Nr. 57/43 - Gem. Blaichach

- 2.11** Materialseilbahn, Fl.-Nr. 538 - Gem. Blaiachach
- 3.** Stellungnahme zu Bauleitplanungsverfahren
- 3.1** Bauleitplanung der Gemeinde Ofterschwang; Einholung von Stellungnahmen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Westerhofen Nordost" und Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich - TÖB 4.2
- 4.** Bekanntgaben und Anfragen
- 4.1** Bekanntgabe; Bauleitplanung der Stadt Sonthofen; Stellungnahmen zur Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung "Hofen" - TÖB 4.2
- 4.2** Bekanntgabe; Antrag auf isolierte Befreiung, Errichtung von privaten PKW-Stellplätzen, Robert-Bosch-Str. 26, 30, Fl.-Nrn. 68/48, 68/32 - Gem. Blaiachach

Blaiachach, 13.03.2026

gez. Christof Endreß
Erster Bürgermeister